

АДМИНИСТРАЦИЯ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2018

ст-ца Кугоейская

№ 24-рл

О назначении уполномоченных лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Уполномочить должностных лиц администрации Кугоейского сельского поселения: начальника общего отдела администрации Кугоейского сельского поселения Е.Г.Гергель, эксперта администрации Кугоейского сельского поселения Лепешкину М. Н. на осуществление от имени органа местного самоуправления действий по участию в организации и проведении общих собраний на земельные участки категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», находящиеся в общей долевой собственности граждан, расположенные на территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, в том числе:

1.1. осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального закона от 29.12.2017 года «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.2. удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;

1.3. председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

1.4. обеспечивать соблюдение требований законодательства к порядку проведения общего собрания;

1.5. разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

1.6. подписывать протокол общего собрания;

1.7. участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;

2. Признать утратившими силу распоряжения администрации Кугоейского сельского поселения:

- от 14.06.2011 № 40-рл «О назначении уполномоченных лиц»,

- от 22.03.2018 № 15-рл «О назначении уполномоченных лиц».



КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ВЫПОЛЗОВ Г. И.

S - 146 594

Всего листов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

23:14:0208000:85

Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

Инициатор и заказчик работ по подготовке проекта межевания:

Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ОГРН 1022304104030, ИНН 2338009624 (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

/Ралко В.Н. по приказу
2021г./

Дата «24» октября 2022 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

Инициатор и кадастровый инженер:

Имя, фамилия, отчество (при наличии отчества): Выползов Геннадий Иванович

Функционального аттестата кадастрового инженера: 23-11-840

Контактный телефон: +79604848030

Адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Краснодарский край, Крыловский р-н, ст-ца.Крыловская, ул.Орджоникидзе, д.42А, ооо

наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Крыловский земельный центр"

/Выползов Г. И./

Дата «24» октября 2022 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

Проект межевания земельных участков утвержден:

Решением Общего собрания, протокол № 8/н от 10.12.2022

/ Лепешкина М.Н. -эксперт

Администрации Кугоейского сельского поселения-

Муниципального образования администрации Кугоейского

сельского поселения Крыловского района от

Дата «10» 12 2022 г.

№24-рл /

Кадастровый инженер: Выползов Г.И.
Дополнительно печатать
44 (Колос вестьмир) лист
Дополнительно
МП

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

	Разделы проекта межевания	Номера листов
	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об измененных земельных участках и их частях	6
7	Сведения об обеспечении доступа	7
8	Проектный план	8
	Приложения:	
9	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № б/н	-
10	Приказ, № 3/21 от 22.03.2021г.	-
11	Распоряжение, № 24-рл от 23.04.2018г.	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пояснительная записка

Проведения работ по подготовке проекта межевания земельных участков установлено, земельный участок в счет земельной доли земельного участка соответствует требованиям земельного законодательства. Размеры выделяемого земельного участка устанавливаются в установленном порядке. Размеры выделенных земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства, предусмотренными законом в отношении земельных участков. Проект межевания земельных участков разработан в соответствии с требованиями земельного законодательства, предусмотренными законом в отношении земельных участков. Проект межевания земельных участков разработан в соответствии с требованиями земельного законодательства, предусмотренными законом в отношении земельных участков.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2022/498926937 от 10.10.2022г.
2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№ б/н
3	п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ	№ б/н
4	Приказ	№ 3/21 от 22.03.2021г.
5	Распоряжение	№ 24-рл от 23.04.2018г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****Сведения об образуемых земельных участках**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
	2	3	4	5
1	23:14:0208000:85:ЗУ 1	746594.00	ООО «Колос»	собственность

Сведения о частях границ образуемых земельных участков**Сведения о земельном участке 23:14:0208000:85:ЗУ1**

№ п/п	Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
№ п/п	до т.	3	4
1	2	370.22	-
2	10	2005.29	-
3	9	367.94	-
4	8	2055.72	-
5	7		

Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**Сведения о земельном участке 23:14:0208000:85:ЗУ1**

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
	2	3	4
1	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об измененных земельных участках и их частях

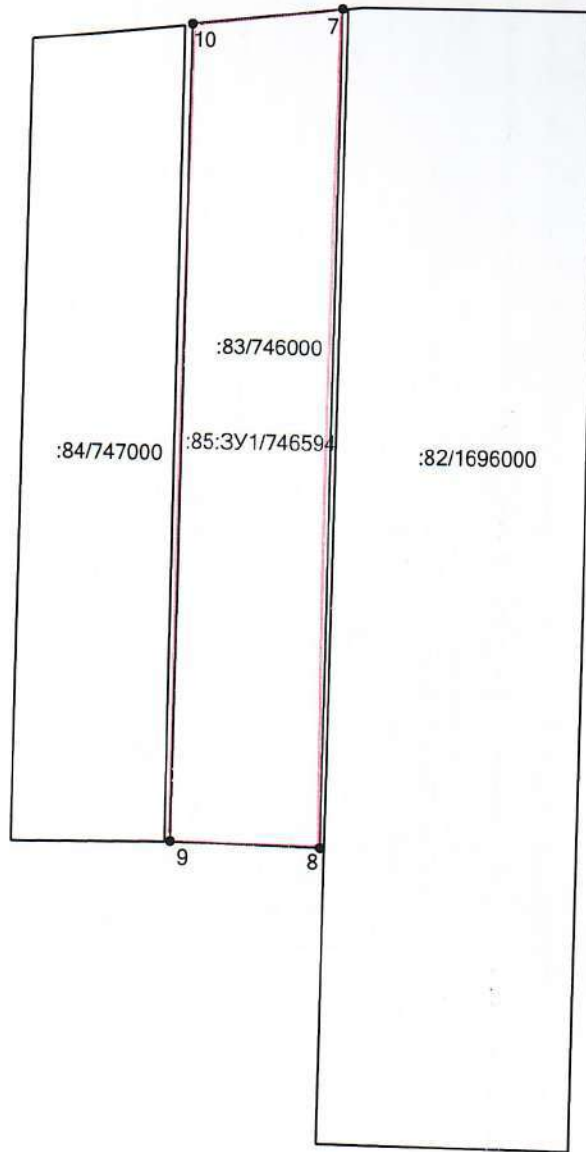
Сведения об измененных земельных участках			
Катастровый номер измененного земельного участка	Катастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
2	3	4	5
23:14:0208000:85	23:14:0208000:83	0	23:14:0208000:85:3У1
Сведения об образуемых частях измененных земельных участков			
Катастровый номер земельного участка 23:14:0208000:85			
Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)	
2	3	4	
-	-	-	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
	2	3
	23:14:0208000:85:ЗУ1	земли общего пользования
	23:14:0208000:85	земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:17985

существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
обозначение земельного участка
обозначение образуемого земельного участка/площадь



Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3 I
01.11.2022г.			
Кадастровый номер: 23:14:0208000:85(Единое землепользование)			

Номер кадастрового квартала:	23:14:0208000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:43/01-00:1073
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Краснодарский, СПСК "Серп и Молот" отделение I поле 7-1, поле 8-1.
Площадь, м2:	3189000
Кадастровая стоимость, руб:	36705390
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:14:0000000:966
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:14:0208000:82, 23:14:0208000:83, 23:14:0208000:84.
Получатель выписки:	Ралко Денис Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Колос", 23380009624

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРЕГРАНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
 ФИЛИАЛЕ ГАУ КК "ИФЦ КК" в КРАСНОДАРСКОМ РАЙОНЕ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОДАРСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА КРАСОВСКАЯ, К/А. ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 32

Дата 23.11.22,
 время 8:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338310920032819839366360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности _____
 инициалы, фамилия _____



КОПИЯ ВЕРНАЯ
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 ВЫПОЛЗОВГ.А.

01.11.2022г.
 Кадастровый номер: 23:14:0208000:85 (Данное земельное пользование)

1	Правообладатели (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 44594/3189000 23:14:0208000:85-23/359/2022-34 01.11.2022 17:51:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.09.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.11.2003 18:18:04
		номер государственной регистрации:	23-01.43-27.2003-8/4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kaban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутоевская, ул. Ленина, дом №50
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА:
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 ВЫПОЛЗОВТ.И.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457912740001181311092012311983036360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 08.08.2023

индивидуаль, фамилия


полное наименование должности
 ГАУФК «ИФЦК»
 в Краснодарском крае
 Краснодарский край

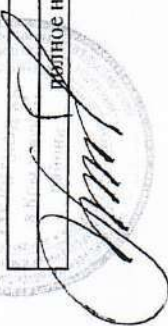
01.11.2023
 Кадастровый номер: 23:14:0208000/85-23/359/2022-36

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Обшая долевая собственность, 44581/3189000 23:14:0208000:85-23/359/2022-36 01.11.2022 17:51:25
3	Документы-основания	3.2 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.09.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда 26.11.2003 18:18:04 23-01.43-27.2003-8/4 Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутюевская, ул. Ленина, дом №50 Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА:
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 ВЫПОЛЗОВТ.И.




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575124064338330920032813983906360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


 ПЕЛОНЕ НАМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 инициалы, фамилия

01.11.2023
 Регистрационный номер: 23/14/0208000/85-23/359/2022-35

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3
3	Документы-основания	3.3
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2003 18:18:04
	номер государственной регистрации:	23-01.43-27.2003-8/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Куровейская, ул. Ленина, дом №50
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА:
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 ВЫПОЛЗОВ Е.И.

полное наименование должности
 ГАУК «МФЦ КК»
 в Краснодарском крае
 Краснодарский край

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645781274004348310920042810830406360
 Выдано: Федеральная служба по аккредитации
 РЕСПУБЛИКА КРАСНОДАР И КАБАРДНО-БАЛКАРИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

01.11.2023
 Кодовый номер (23.14.07.0000.В5(данные земельного участка))

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	1.4 Правообладатель (правообладатели): 1.5 Правообладатель (правообладатели): 1.6 Правообладатель (правообладатели):	Халчевская Нина Борисовна Халчевская Нина Борисовна Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, 78/3189 23:14:0208000:85-23/359/2021-28 21.12.2021 14:51:21
3	Документы-основания	3.6 Договор купли-продажи земельного участка, № 399, выдан 13.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда 26.11.2003 18:18:04 23-01.43-27.2003-8/4 Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kiban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кугоетская, ул. Ленина, дом №50 Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003., дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

КОПИЯ ВЕРНА:
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 В ВЫПОЛЗОВИ.

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ГАУКК «МФКК»
 В КРАСНОДАРСКОМ РАЙОНЕ
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004348310920032813983930360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

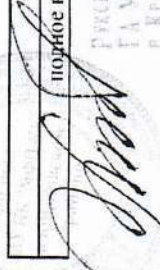
инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА:
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ВЫПОЛЗОВ, И.



1	Информация об управлении заложенным имуществом (сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой):	данные отсутствуют
1	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
1	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7 Гладких Александр Алексеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8 Общая долевая собственность, 78/3189 23:14:0208000:85-23/359/2020-24 14.11.2020 13:25:10
3	Документы-основания	3.8 Договор купли-продажи земельной доли, № 371, выдан 29.10.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2003 18:18:04
	номер государственной регистрации:	23-01.43-27.2003-8/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Краснодарский район, ст-ца Кутосейская, ул. Ленина, дом №50
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457612760047383310920042810e09306360
Выдетен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОВ РАБОТЫ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024


подпись наименованием должности

инициалы, фамилия

РЕКВИЗИТЫ БИРА
КАУА - МФ ИЖ
в Краснодарском крае
ИП

23-11-07/000/00-03 (Содержание земельного участка)

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутюйская, ул. Ленина, дом №50
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9 Общая долевая собственность, 78/3189 23-14-02/08000-85-23/043/2018-22 15.08.2018 12:06:15
3	Документы-основания	3.9 Договор купли-продажи земельной доли, № 300, выдан 13.08.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2003 18:18:04
	номер государственной регистрации:	23-01.43-27.2003-8/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутюйская, ул. Ленина, дом №50
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНАЯ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
В ВЫПОЛЗОВТ.И.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ФИО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИИ

РЕШЕНИЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ТАУКЪ АМФЛАКЪ
9 КРЫЛОВСКОМ РАЙОНЕ
МАШИНОСТРОИТЕЛЯ И.М.

[Handwritten signature]

01.11.2023.
Кодовой номер:

23114030400085(Единое земельное хозяйство)

	сведения об управлении залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кугойская, ул. Ленина, дом №50
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10 Общая долевая собственность, 78/3189 23:14:0208000:85-23/043/2017-20 22.12.2017 15:56:03
3	Документы-основания	3.10 Договор купли-продажи земельной доли, № 269, выдан 21.12.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10 Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2003 18:18:04
	номер государственной регистрации:	23-01.43-27.2003-8/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кугойская, ул. Ленина, дом №50
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043833109200281983906360
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2024

полное наименование должности
ФАУК «МФЦК»
Крыловский район
М.А.Т.Б.С.С.В.И.М.

КОПИЯ ВЕРНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ВЫПОЛЗОВ, И.

01.11.2022г.
Кадастровый номер: 23:14:0208000:85(Единое землепользование)

	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p>	<p>1.11 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутейская, ул. Ленина, дом №50</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p>	<p>2.11 Общая долевая собственность, 78/3189 23:14:0208000:85-23/043/2017-18 22.11.2017 12:02:01</p>
3	<p>Документы-основания</p>	<p>3.11 Договор купли-продажи земельной доли, № 263, выдан 21.11.2017</p>
4	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>4.11 данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Аренда</p>
5.1	<p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>26.11.2003 18:18:04</p> <p>23-01.43-27.2003-8/4</p> <p>Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутейская, ул. Ленина, дом №50</p> <p>Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8</p> <p>данные отсутствуют</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	

КОПИЯ ВЕРНА:
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ВЫПОЛЗОВГ.И.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457412400434831092003281083906560
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

полное наименование должности

ГА УУК «МФЛК»
в Краснодарском крае
М.А. ТАВРИСКОГО И.М.

[Handwritten signature]

01.11.2022г.
 Кадастровый номер: 23:14:0208000:85(Единое землепользование)

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о лизингарин, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутюбейская, ул. Ленина, дом №50
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12 Общая долевая собственность, 78/3189 23:14:0208000:85-23/043/2017-16 13.11.2017 17:01:05
3	Документа-основания	3.12 Договор купли-продажи земельной доли, № 258, выдан 10.11.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2003 18:18:04
	номер государственной регистрации:	23-01.43-27.2003-8/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kuban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутюбейская, ул. Ленина, дом №50
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА:
 КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
 В ВЫПОЛЗОВ.И.

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ

Сертификат: 66879127000438330920032810830306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧАСТНОЙ РАБОТЫ

Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

инициалы, фамилия

ПРОКУРАТОР ОБЛАСТИ
 ГАИКА «МФЧК»
 в Краснодарском крае
 МАЛЫШЕВСКАЯ И.М.

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов документов: 11

01.11.2022г.

Кадастровый номер:

23:14:0208000:85(Единное землепользование)

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kiban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутоевская, ул. Ленина, дом №50
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13 Обшая долевая собственность, 78/3189 23:14:0208000:85-23/043/2017-14 12.09.2017 15:05:42
3	Документы-основания	3.13 Договор купли-продажи земельной доли, № 229, выдан 06.09.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
5.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	26.11.2003 18:18:04 23-01.43-27.2003-8/4 Срок действия с 26.11.2003 по 26.11.2013 Общество с ограниченной ответственностью "Колос", ИНН: 2338009624, ОГРН: 1022304104030, контактная информация: kiban-kolos@yandex.ru, Россия, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Кутоевская, ул. Ленина, дом №50 Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей, № 28, выдан 01.07.2003, дата государственной регистрации: 26.11.2003, номер государственной регистрации: 23-01.43-27.2003-8 данные отсутствуют

КОПИЯ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ
КАДАСТРОВОЙ
ИЖ.ЕН.Д.М.
ВЫПОЛЗОВАТ.М.

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 0457912740943.8833109230023813883908660

БИЛЕТ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 17.05.2022 ПО 10.08.2023

инициалы, фамилия