

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 07.10.2013

№ 48

ст-ца Кугоейская

**Об утверждении схемы водоснабжения Кугоейского сельского поселения  
Крыловского района**

Во исполнении требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и в целях улучшения качества услуг водоснабжения на территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить схему водоснабжения Кугоейского сельского поселения Крыловского района (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Кугоейского сельского поселения  
Крыловского района



С.Н.Высочин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Кугоейского сельского поселения  
Крыловского района  
от 07.10. 2013г. № 48

**СХЕМА  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ КУГОЕЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

2013 год

## Содержание

Введение .....	3
Паспорт схемы .....	3
Схема водоснабжения .....	5
1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования .....	5
1.1. Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования. ....	5
1.2 Описание и функционирования систем водоснабжения. ....	7
1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования.....	12
2. Существующие балансы водопотребления и перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения .....	12
3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения .....	14
4. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения .....	14

## Введение

Схема водоснабжения Кугоейского сельского поселения Крыловского района на период до 2030 года разработана на основании Генерального плана Кугоейского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями федерального закона от 07.12.2011 N416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения, направленные на повышение надёжности функционирования этой системы, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения;
- прогнозные балансы потребления воды сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения;
- границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения;
- перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

## Паспорт схемы

### **Наименование:**

Схема водоснабжения Кугоейского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

### **Инициатор проекта (муниципальный заказчик):**

Глава Кугоейского сельского поселения.

### **Местонахождение объекта:**

Россия, Кугоейское сельское поселение Крыловского района Краснодарского края.

### **Нормативно-правовая база для разработки схемы:**

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. От 30.12.2012) «О Водоснабжении и водоотведении»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»  
Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства

регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

#### **Цели схемы:**

Целями схемы являются:

- развитие систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2030г.
- увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды.

#### **Способ достижения поставленных целей:**

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- строительство новых водозаборных узлов;
- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Кугоейского сельского поселения;
- установка приборов учёта;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

#### **Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы:**

1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
2. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
3. Увеличение мощности систем водоснабжения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
5. Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

## Схема водоснабжения

### *1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования*

#### **1.1. Описание структуры системы водоснабжения Кугоейского сельского поселения**

В настоящее время существующее население станицы Кугоейской, с. Ириновка, х. Подкугоейский, х. Роккель, х. Тимашевка снабжается водой от существующих сетей Ейского группового водопровода диаметром 300мм, источником питания которого являются подземные водоносные горизонты.

Население х. Калинин и х. Сиротино снабжается водой от артезианских скважин, расположенных на водозаборе х. Сиротино.

Согласно санитарному заданию Территориального отдела ТУ Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Крыловском районе от 13.02.08г. за № 10-01/255 на сегодняшний момент особую озабоченность в станице Кугоейской вызывает неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Согласно справке от 16 октября 2006 года водоснабжение станицы осуществляется от Ейского группового водопровода ЕГВ диаметром 300мм, источником питания которого являются подземные водоносные горизонты.

В станице расположена одна водонапорная башня ВБР-15 и насосная станция подкачки N=11квт.

Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром 25,50-75-100-200мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Количество арт.скважин -4шт. Общая протяженность водопроводных сетей -63,05км.

В состав муниципального образования Кугоейского сельского поселения Краснодарского края входят:

1. станица Кугоейская
2. хутор Калинин
3. хутор Сиротино
4. хутор Роккель
5. село Красногоровка
6. село Ириновка
7. хутор Тимашевка
8. хутор Подкугоейский

Согласно справке РЭУ Куцевского района от 16 октября 2006 года для станицы Кугоейской источником водоснабжения служат артезианские Ленинградского месторождения подземных вод, который имеет утвержденные

эксплуатационные запасы пресных подземных вод по категории А+В=155,00 тыс.куб.м./сут.

Подающий водопровод Ейского группового водопровода ЕГВ из асбестоцементных труб диаметром 300мм проходит по западной границе станции Кугоейской.

Приложением 2 к Закону Краснодарского края от 28.07.2006 года №1083-КЗ «О разграничении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, между вновь образованными сельскими поселениями и муниципальным образованием Крыловский район, в состав которого они входят» утвержден перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, передаваемого в муниципальную собственность Кугоейского сельского поселения.

Согласно вышеуказанному Приложению в собственность Кугоейского сельского поселения Крыловского района передано имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения водоотведения, снабжения населения топливом, освещенных улиц населенных пунктов поселения. Данное имущество включено в Реестр муниципального имущества Кугоейского сельского поселения Крыловского района (табл. 1).

Таблица 1

Полное наименование имущества	Юридический адрес, местонахождение имущества, основные характеристики	Остаточная стоимость, тыс.руб.
1	2	3
Насосная станция	Х.Сиротино	-
водокачка	Х.Сиротино	29,347
Емкость, объем 50 кубметров	Х.Сиротино	6,157
Станция управления	Х.Сиротино	-
Артезианская скважина (4 шт)	Х.Сиротино	47,00
Башня БР-25	Х.Сиротино	-
Водопровод протяженностью 300 м	Х.Калинин	2,396
Помещение для слесаря и контролера-кассира площадью 15 кв.м. инв. № 1934, баланс. Стоим 160 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, ст.Кугоейская ул.Ленина,17	-
Водонапорная башня БР-50, площадью 14 кв.м. инв.№ 557 баланс. Стоим. 34900 руб. износ100%	Краснодарский край, Крыловский район, ст.Кугоейская	-
Водопровод В-4-5 от В-4 ПК-374 до ст-цы Кугоейская, протяженностью 33701 м.п.. инв. № 137 баланс. Стоим. 57716 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, ст.Кугоейская	-
Водопровод В-4 от В-4 до ПК -374 ст.Кугоейская, протяженностью 14462 м.п., инв.№ 2162,бал. Стоим.12974415 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, ст.Кугоейская	-

Водопроводы В-4 от В4 ПК 316+19 до х.Ириновка, протяженностью 2920 м.п., инв.№ 2163 бал.стоим.261959 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, с.Ириновка	-
Водопроводы с.Красногоровка разводящие сети, протяженностью 6120 м.п., инв.№ 2164, бал.стоим.549037 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, с.Красногоровка	-
Водопроводы х.Роккель разводящие сети, протяженностью 4070 м.п. инв.№ 3002, баланс. Стоим. 383070 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, х.Роккель	-
Водопроводы х.Тимашевка разводящие сети протяженностью 1475 м.п., инв. № 2165-1, баланс. Стоим. 132325 руб. износ 100%	Краснодарский край, Крыловский район, х.Тимашевка	-

### 1.2. Описание и функционирование систем водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

На основании договора о передаче на оперативно-техническое обслуживание система водоснабжение Кугоейского сельского поселения находится в хозяйственном ведении ООО «КубаньИнжиниринг». Постановлением администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 01.10.2013г. № 47 ООО «КубаньИнжиниринг» наделено статусом гарантирующей организации. Данные об артезианских скважинах приведены в таблице:

#### Существующие источники водоснабжения

Таблица 2

Кугоейское сельское поселение					
Арт. скважина х. Сиротино №7805 №2	0,384	Нет данных	Нет данных	1981	Не соответствует по цветности, мутности, общей минерализации содержанию железа
Арт. скважина х. Сиротино №7844(х.Калинина) №1	0,6	Нет данных	Нет данных	1992	Не соответствует по цветности, мутности, общей минерализации
Итого по	0,984	Нет данных	20,8/6,2		



### Данные лабораторных анализов качества воды

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПинН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5. 1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

### 1.3. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования:

1. Водопроводная сеть на территории Кугоейского сельского поселения проложена с 1967 года и требует поэтапной перекладки.
2. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.
3. Требуется обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

### 2. Существующие балансы водопотребления и перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Развитие систем водоснабжения на период до 2030 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения, развитие поселения в соответствии с Генеральным планом.

В результате реализации мероприятий должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения Кугоейского сельского поселения, 100%-е подключение потребителей к централизованным системам водоснабжения. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в Кугоейском сельском поселении являются и будут являться в дальнейшем централизованные сети водоснабжения.

*При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для Кугоейского сельского поселения принято следующим: планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2030 года оборудуется внутренними системами холодного и горячего водоснабжения и канализации.*

### *3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения*

В перспективе развития Кугоейского сельского поселения предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуски расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

Первоочередным мероприятием должна стать замена старых сетей. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять при планировании жилищного строительства за пределами ныне существующего жилого массива.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения. Частые порывы водопроводных сетей приводят к большой потере питьевой воды. Для улучшения водоснабжения населения необходимо провести техническое оснащение водопроводных линий и ремонт водопроводных пунктов сельского поселения. Необходимо принять меры по финансированию объектов водоохраных зон артезианских скважин, обеспечить безопасность указанных объектов путем установления ограждений их территории. Также необходимо принять меры по финансированию изготовления сметной документации по ремонту водопроводных сетей в рамках Краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012-2020годы» и изготовлению технической документации по водопроводным сетям.

Для обеспечения расчетных расходов водопотребления станции в полном объеме на хозяйственные и противопожарные нужды запроектирован узел водопроводных сооружений в составе:

- 1) Резервуары хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2 шт.
- 2) Насосная станция II подъема - 1 шт.
- 3) Фильтры-поглотители для резервуара чистой воды – 2шт.
- 4) Зона строгого режима.

В резервуары вода будет подаваться от существующего водопровода ЕГВ диаметром 300 мм и проектируемого водопровода диаметром 100 мм.

Насосная станция II подъема будет подавать воду в кольцевую объединенную противопожарную сеть станции по двум водоводам диаметром 100 мм.

После строительства нового узла водозаборных сооружений необходимо все сети центральной части станции переключить на новый узел водопроводных сооружений.

Для обеспечения расчетных расходов водопотребления населения села Ириновка, с. Красногоровка, х. Роккель, х. Тимашевка в полном объеме на хозяйственные нужды на существующих отводах В-IV-4 от Ейского группового водопровода в каждом населенном пункте предлагается строительство:

1. Водонапорные башни Рожновского –ВБР-25,10- три штуки (одна  $V=25$ куб.м в с.Ириновка, одна  $V=10$ куб.м в х.Тимашевка и одна  $V=10$ куб.м в с. Красногоровка).

2. Сеть хозяйственного водопровода.

Обеспечение водой населения х.Роккель планируется от кольцевой сети хозяйственного водопровода ст.Кугоейской.

Для обеспечения водой населения хуторов Сиротино и Калинин в полном объеме, планируется единый водозабор производительностью 71,44 куб.м/сутки в х.Сиротино в составе:

1. Артезианские скважины – 1 куст (две скважины в кусте, одна скважина проектируемая – рабочая, одна – резервная) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорные башни Рожновского –ВБР-25,15- две штуки (одна  $V=25$ куб.м в х.Сиротино и одна  $V=15$ куб.м в х.Калинин.)
3. Сеть хозяйственного водопровода.

#### *4. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения*

##### **Предварительный расчет стоимости выполнения работ**

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Кутоейского сельского поселения  
Крыловского района

от 07.10. 2013г. № 48

**Схема водоснабжения Кутоейского сельского поселения Крыловского района**

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ст. Кугойская  
МО Кугойское СП Крыловского района Краснодарского края  
М 1:5000



Кутуевский сельский поселок  
М 1:25000

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Новоферглевское с/п

Земельно-кадастровый документ  
Проект землеустройства территории  
Территория сельхозпредприятия  
Аэрофотоснимок территории  
Выявление объектов недвижимости  
Схематический план территории

**Земли промышленности, строительства, транспорта, связи и радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения**




РОССТАНДАРТ

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Кугоейского сельского поселения  
от 07.10.2013 № 48

«Об утверждении схемы водоснабжения Кугоейского сельского поселения  
Крыловского района»


Проект внесен и составлен:  
Начальник общего отдела

  
4.10.2013

Е.Г. Гергель


Проект согласован:

Эксперт

  
4.10.2013

Л.И. Литвиненко

Начальник общего отдела

  
4.10.2013

Е.Г. Гергель