**СОВЕТ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

### Р Е Ш Е Н И Е

От 22.10.2018 № 172 **­­­­­­­­­­­­** протокол №46

ст-ца Кугоейская

О внесении изменений в решение Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 17.11.2016 года № 83 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 04 апреля 2016года №3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Кугоейского сельского поселения, р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 17.11.2016 года № 83 «О налоге на имущество физических лиц»:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах»:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1.Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты),части квартир;  2.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  4.Гаражи и машино-места, в том числе, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 0,5 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

* 1. Дополнить решение пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах»:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4.Гаражи и машино-места, в том числе, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 0,8 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

* 1. Дополнить решение пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах»:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4.Гаражи и машино-места, в том числе, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 1,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1.4. пункт 5 после слов «для многодетных семей, имеющих трех и более детей» изложить в следующей редакции:

«Документами, подтверждающими право на налоговые льготы для многодетных семей, являются: паспорт заявителя с регистрацией на территории поселения и справка о постановке на учет многодетной семьи в органах социальной защиты населения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кугоейского сельского поселения по национальным вопросам, законности, правопорядку, общественным организациям (Лях).

4.Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

5. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

6. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Пункты 2,3 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кугоейского сельского

поселения Крыловского района С.Н.Высочин