**СОВЕТ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.06.2017 № 110 протокол № 31

ст. Кугоейская

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Кугоейского сельского поселения Крыловского района**

В соответствии с федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05.11.2014 № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Законом Краснодарского края от 13.10.2016 № 3476-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» и на основании Устава Кугоейского сельского поселения Крыловского района, Совет Кугоейского сельского поселения Крыловского района решил:

1. Утвердить [Правила](#sub_1000) благоустройства территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района (прилагаются).

2. Признать утратившим силу [решение](garantF1://23875307.0) Совета Кугоейского сельского поселения Крыловского района от 31.05.2012 N 128 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Кугоейского сельского поселения Крыловского района».

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Кугоейского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по национальным вопросам, законности, правопорядку, общественным организациям (председатель - Лях Игорь Ростиславович).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального обнародования](garantF1://36972564.0).

Глава Кугоейского сельского

поселения Крыловского района С.Н.Высочин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Кугоейского

сельского поселения

Крыловского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Правила благоустройства Кугоейского сельского поселения Крыловского района**

**Раздел 1 Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Кугоейского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основании федеральных законов [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 08.11.2007 N 257-ФЗ](garantF1://12057004.0) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [постановления](garantF1://2223914.0) Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25.09.75 N 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», [приказа](garantF1://2225092.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 «Об утверждении свода правил СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», [приказа](garantF1://70018446.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 N 4690-88 «Об утверждении [СанПиН 42-128-4690-88](garantF1://2056876.0). Санитарные правила содержания территорий населённых мест», [приказа](garantF1://2220051.0) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», [Закона](garantF1://23840608.0) Краснодарского края от 23.07.2003 N 608-КЗ «Об административных правонарушениях», [Закона](garantF1://36841832.0) Краснодарского края от 23.04.2013 N 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», Устава Кугоейского сельского поселения Крыловского района.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях, устанавливают требования по благоустройству территории Кугоейского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Кугоейского сельского поселения независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Кугоейского сельского поселения.

1.3. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории Кугоейского сельского поселения, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

**аварийно опасные деревья** - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

**благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

**газон** - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

**дерево** - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

**естественная растительность** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

**жидкие отходы** - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

**зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

**инвентаризация зелёных насаждений** - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Кугоейского сельского поселения, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

**исполнитель услуг** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**компенсационная стоимость зелёных насаждений** - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

**компенсационное озеленение** - деятельность администрации Кугоейского сельского поселения по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Кугоейского сельского поселения;

**кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

**место временного хранения отходов** - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](garantF1://2056876.0) «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 N 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

**объект озеленения** - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

**объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутригородских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**озеленённые территории** - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с [Правилами](garantF1://23875218.1) землепользования и застройки на территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района;

**опасные отходы** - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

**отходы потребления** - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

**отходы производства** - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

**охрана зелёных насаждений** - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений;

**повреждение зелёных насаждений** - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

**порубочный билет** - разрешительный документ, выданный администрацией Кугоейского сельского поселения, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений;

**прилегающая территория** - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования;

**сбор отходов** - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

**складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

**собственник отходов** - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

**содержание зелёных насаждений** - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений;

**создание зелёных насаждений** - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

**сухостойные деревья и кустарники** - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

**санитарные рубки** - рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зелёных насаждений (в том числе удаление аварийно-опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зелёных насаждений органами администрации Кугоейского сельского поселения Крыловского района;

**травяной покров** - газон, естественная травянистая растительность;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**уничтожение зелёных насаждений** - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

**цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Кугоейского сельского поселения.

1.6. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в части охраны зелёных насаждений, расположенных на территории Кугоейского сельского поселения, независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесённых к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, а также земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Действие настоящих Правил распространяется на отношения в сфере охраны зелёных насаждений, расположенных на участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, и участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, на которых расположены зелёные насаждения, включенные администрацией Кугоейского сельского поселения в отдельный перечень древесных пород, требующих особой охраны.

**Раздел II**

**Элементы благоустройства территории**

2.1. Озеленение.

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Кугоейского сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Кугоейского сельского поселения.

2.1.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются [генеральным планом](garantF1://36867729.1000) Кугоейского сельского поселения Крыловского района и [Правилами](garantF1://23875218.1) землепользования и застройки на территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района.

2.1.3. К озеленённым территориям относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, автомобильные дороги общего пользования местного значения, а также иные озеленённые территории (в том числе скверы и зелёные зоны).

2.1.4. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджет Кугоейского сельского поселения) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

2.1.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с [Правилами](garantF1://12026869.0) создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными [приказом](garantF1://2220051.0) Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 N 153.

2.1.6. Работы по созданию новых зелёных насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.1.7. Порядок согласования проектов, указанных в [пункте 7.6 раздела II](#sub_10076) настоящих Правил, проведения работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.2. Создание и содержание зелёных насаждений.

2.2.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Кугоейского сельского поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

2.2.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

2.2.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

2.2.5. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кугоейского сельского поселения и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков;

на [озеленённых территориях](#sub_100733), за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрацией Кугоейского сельского поселения в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств.

2.2.6. В отношении зелёных насаждений, расположенных на [озеленённых территориях](#sub_100732), выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней;

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений;

работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

работы по уходу за цветочными вазами.

2.2.7. Порядок проведения и приёмки работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.2.8. Информирование жителей о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению) зелёных насаждений осуществляется путём установки информационного щита.

2.2.9. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений без установки информационного щита не допускается.

2.2.10. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по вырубке и обрезке зелёных насаждений.

2.3. Охрана зелёных насаждений.

2.3.1. На озеленённых территориях запрещается:

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

самовольно вырубать деревья и кустарники;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;

парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений;

сжигать листву и мусор;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

2.3.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с [градостроительными](garantF1://36868936.1000), санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зелёных насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Кугоейского сельского поселения (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зелёных насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

2.3.3. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в двукратном размере при повреждении до 30 процентов (включительно) зелёного насаждения, в пятикратном размере - при повреждении более 30 процентов зелёного насаждения.

2.4. Оформление порубочного билета.

2.4.1. Оформление, выдача и учёт порубочных билетов производятся в соответствии с [административным регламентом](garantF1://36874370.1000) предоставления администрацией Кугоейского сельского поселения муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории муниципального образования», утверждаемым администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.4.2. Акты обследования зелёных насаждений, которые подлежат санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, являются общедоступными и публикуются на официальном Интернет-портале администрации Кугоейского сельского поселения.

2.4.3. Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии с [приложением N 1](#sub_10000) к настоящим Правилам.

2.4.4. Администрация Кугоейского сельского поселения в соответствии с актом обследования по установленной форме, а также после внесения платы выдаёт заявителю порубочный билет в течение трёх дней. Форма акта обследования разрабатывается и утверждается администрацией Кугоейского сельского поселения. Администрация Кугоейского сельского поселения ведёт учёт оформленных порубочных билетов.

2.4.5. Плата вносится на единый счёт местного бюджета (бюджет Кугоейского сельского поселения) с указанием назначения платежа.

2.4.6. Процедура оформления порубочного билета осуществляется бесплатно.

2.4.7. Для устранения аварийных и других чрезвычайных ситуаций обрезка, вырубка (уничтожение) зелёных насаждений может проводиться без оформления порубочного билета, который должен быть оформлен в течение пяти дней со дня окончания произведённых работ.

2.4.8. Если уничтожение зелёных насаждений связано с вырубкой аварийно-опасных деревьев и кустарников, с осуществлением мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций, субъект хозяйственной и иной деятельности освобождается от обязанности платы.

2.4.9. Обо всех производимых работах по устранению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций организации, осуществляющие обрезку, вырубку (уничтожение) зелёных насаждений, обязаны проинформировать администрацию Кугоейского сельского поселения.

2.5. Компенсационное озеленение.

2.5.1. Компенсационное озеленение производится администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.5.2. В случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли на территории Кугоейского сельского поселения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

2.5.3. При формировании администрацией Кугоейского сельского поселения новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, за счёт средств местного бюджета (бюджет Кугоейского сельского поселения).

2.5.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

2.5.5. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории Кугоейского сельского поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.5.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

у субтропических ценных растений высота - 1,5 – 2 м, ком земли - 1,0 x 0,8 м;

у субтропических растений длина окружности ствола – 8 – 10 см, высота – 2 – 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев хвойных высота - 1,5 - 1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;

у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола – 8 – 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола – 8 – 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола – 8 – 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

2.6. Учёт зелёных насаждений.

2.6.1. Учёт зелёных насаждений ведётся в целях:

эффективного содержания и охраны зелёных насаждений;

определения обеспеченности Кугоейского сельского поселения зелёными насаждениями;

осуществления контроля за состоянием и использованием зелёных насаждений;

своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

определения ущерба, нанесённого зелёным насаждениям;

сбора информации, необходимой для расчёта размера средств, составляющих компенсационную стоимость зелёных насаждений, а также объёма компенсационного озеленения.

2.6.2. Учёт зелёных насаждений ведётся на основании данных инвентаризации.

2.6.3. Инвентаризация зелёных насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

2.6.4. Проведение инвентаризации зелёных насаждений осуществляется администрацией Кугоейского сельского поселения на основании издаваемых администрацией Кугоейского сельского поселения муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зелёных насаждений.

2.6.5. Администрацией Кугоейского сельского поселения осуществляется проведение инвентаризации зелёных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кугоейского сельского поселения, земельных участках, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляют органы местного самоуправления Кугоейского сельского поселения.

2.6.6. Администрация Кугоейского сельского поселения ведёт реестр зелёных насаждений, который содержит информацию:

о расположении земельных участков, занятых зелёными насаждениями;

об их площади;

о целевом назначении таких земельных участков;

о характеристике зелёных насаждений: жизненной форме, видовой принадлежности, возрасте, природоохранном статусе.

2.6.7. Форма и порядок ведения реестра зелёных насаждений утверждаются администрацией Кугоейского сельского поселения.

2.6.8. Реестр зелёных насаждений размещается на официальном Интернет-портале администрации Кугоейского сельского поселения.

2.7. Виды покрытий.

2.7.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Кугоейского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.);

2.7.2. На территории Кугоейского сельского поселения допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий (естественная травянистая растительность).

2.8. Сопряжения поверхностей.

2.8.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.8.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.8.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должная превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

2.9. Ограждения.

2.9.1. В целях благоустройства на территории Кугоейского сельского поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.9.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.9.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

2.9.4. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.10. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.10.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливнёвую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов.

Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

2.10.2. Уличная мебель.

К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

Возможно, выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.10.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

2.11. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории Кугоейского сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.11.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей ([приложение N 2](#sub_20000) к настоящим Правилам). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.11.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

2.12. Освещение территории Кугоейского сельского поселения.

2.12.1. На территории Кугоейского сельского поселения осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ([приказ](garantF1://2225083.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 783 "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95");

надёжность работы установок согласно [Правилам устройства электроустановок](garantF1://3862137.0) (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.12.2. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещённости до 4 лк.

2.12.3. Обязанность по освещению территорий жилых домов, территорий предприятий, учреждений и организаций возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2.13. Рекламные конструкции.

2.13.1. Размещение рекламных конструкций на территории Кугоейского сельского поселения должно производиться в соответствии с [постановлением](garantF1://1492621.0) Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 N 124-ст [ГОСТ Р 52044-2003](garantF1://12036432.0) «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

На территории Кугоейского сельского поселения установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

2.13.2. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, и иных территориях общего пользования Кугоейского сельского поселения, а также на конструктивных элементах входных групп выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

2.13.3. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением вывески.

Расположение настенной вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж - не первый).

Окраска и покрытие декоративными плёнками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

2.13.4. Требования к размещению рекламных конструкций.

2.13.4.1. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13.4.2. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в тёмное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.13.4.3. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиллары, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

2.13.4.4. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чём владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

**Раздел III**

**Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений**

3.1. Проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений должно обеспечивать формирование на территории Кугоейского сельского поселения архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирование ансамблевой застройки;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков;

применение технологических решений по вертикальному озеленению.

Физические и юридические лица, осуществляющие проектирование, строительство, реконструкцию или ремонт зданий и строений, а также постоянных ограждений обязаны соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах.

3.2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений должно осуществляться с учётом общего цветового решения и в соответствии с [пунктами 21.1](#sub_10211), [21.2](#sub_10212) и [21.6](#sub_10216) настоящих Правил.

3.2.1. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

1047 - телегрей 4,

8000 - зелёно-коричневый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнально-коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

9003 - сигнальный белый,

9002 - светло-серый,

9001 - кремово-белый,

7034 - жёлто-серый,

7033 - цементно-белый,

7032 - галечно-белый,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнально-серый;

2) выступающие части фасада - белый;

3) цоколь:

7036 - платиново-серый,

7037 - пыльно-серый,

7038 - агатовый серый,

7039 - кварцевый серый,

7040 - серое окно,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнальный серый,

7031 - сине-серый,

7032 - галечный серый,

7033 - цементно-серый,

7034 - жёлто-серый,

7035 - светло-серый;

4) кровля:

3005 - винно-красный,

3007 - тёмно-красный,

3009 - оксид красный,

7004 - сигнальный серый,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8000 - зелёно-коричневый,

8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,

8028 - терракотовый.

Цветовое решение кровли: светло-серый, тёмно-зелёный применять в зонах сложившейся застройки, где указанные цветовые решения имеются.

3.2.2. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проёмов, остекления, водосточных труб производить по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 - белый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнальный коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

7047 - телегрей 4,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,

9018 - папирусно-белый,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,

3005 - винно-красный,

3007 - тёмно-красный,

3009 - оксид красный,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый,

8011 - орехово-коричневый.

3.2.3. На главных фасадах зданий, строений и сооружений предусматривать адресные аншлаги по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

6004 - сине-зелёный (фон),

5020 - океанская синь (фон),

9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

21.4. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой,

2013 - перламутрово-оранжевый,

3032 - перламутрово-рубиновый,

9010 - белый.

3.2.5. Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений и цветовым решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зелёный,

9005 - чёрный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

3.3. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц Кугоейского сельского поселения, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

3.4. На зданиях и сооружениях Кугоейского сельского поселения должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения) и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 – 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

3.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.8. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения.

**Раздел IV**

**Организация уборки**

4.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, другими объектами, осуществляет администрация Кугоейского сельского поселения.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.

Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования устанавливается администрацией Кугоейского сельского поселения.

4.2. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется администрацией Кугоейского сельского поселения за счёт средств местного бюджета (бюджет Кугоейского сельского поселения).

4.3. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

4.4. На территории Кугоейского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с [пунктом 4.1 раздела IV](#sub_1030) настоящих Правил.

4.5. Уборка территории Кугоейского сельского поселения в весенне-летний период:

4.5.1. Уборка территории Кугоейского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает: очистку территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

4.5.2. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 20 см.

4.6. Уборка территории Кугоейского сельского поселения в осенне-зимний период:

4.6.1. Уборка территории Кугоейского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололёдной смесью.

4.6.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

4.6.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений.

4.6.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведённые места.

4.6.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, устраняются пользователями этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

4.6.6. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололёда.

При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

4.7. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Кугоейского сельского поселения **запрещается**:

сорить на улицах, парках, и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах (кроме времени проезда специальной техники для сбора ТКО);

сбрасывать в реки, балки, овраги отходы любого типа;

создавать стихийные свалки;

складировать на улицах, проездах, прилегающих к домовладениям поселенческих территориях строительные материалы, дрова, уголь;

сжигать бытовые отходы, производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев на улицах, придомовых территориях, поселенческих территориях, прилегающих к территории, переданной физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в парке;

вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

сметать мусор на проезжую часть улиц;

мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах;

складировать в контейнеры для мусора [отходы I - IV классов опасности](garantF1://12012084.401) и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);

складировать в урны для мусора отходы из жилищ и организаций;

осуществлять установку каких-либо ограждений на прилегающих к домовладениям поселенческих территориях без согласования с администрацией Кугоейского сельского поселения;

повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений и сооружений, ограждений (в том числе применять при покраске фасадов цвета, не соответствующие настоящим Правилам и (или) самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;

производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;

размещать постоянно или временно механические транспортные средства на территориях детских игровых комплексов, в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов и на прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям территориях, относящихся к территориям общего пользования;

размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к собственности Кугоейского сельского поселения;

устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования;

устанавливать ограждения клумб, цветников, газонов и иные ограждения на прилегающей к зданиям, строениям и сооружениям территории, относящейся к территории общего пользования;

совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.

4.8. Порядок сбора отходов на территории Кугоейского сельского поселения:

4.8.1. Администрация Кугоейского сельского поселения организует очистку территорий общего пользования; определяют системы удаления отходов (контейнерная, бесконтейнерная), схемы сбора отходов; информируют юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов.

4.8.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Кугоейского сельского поселения осуществляется на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сбор и вывоз (транспортирование) [отходов I - IV класса опасности](garantF1://12012084.401), в том числе строительного мусора от разборки зданий, осуществляются на договорной основе с лицом, осуществляющим данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8.3. Собственник отходов может обеспечивать разделение отходов производства на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага, стекло, металл, дерево).

4.8.4. Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования, и обеспечивать удаление соответствующих отходов.

4.8.5. Сбор отходов осуществляется в местах временного хранения отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных для этих целей площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в неделю.

4.8.6. К местам временного хранения отходов относятся:

специальные площадки, оборудованные стандартными контейнерами определённых типов и размеров. Площадки должны иметь твёрдое покрытие, обеспечивающее возможность их уборки, ограждение. Подъезды и подходы к площадкам должны быть освещены, иметь твёрдое (или щебёночное) покрытие и обеспечивать свободный подъезд и подход;

в местах общего пользования - урны, установленные для сбора отходов;

в неканализованных домовладениях для временного хранения жидких отходов - водонепроницаемые сливные ямы (выгреба), объём которых рассчитывается исходя из численности пользователей или населения.

4.8.7. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

контейнерная со сменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми;

контейнерная с несменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

бесконтейнерная предусматривает накопление отходов в таре собственников отходов и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

4.8.8. Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них определяется администрацией Кугоейского сельского поселения.

4.8.9. Вывоз отходов из мест временного хранения (контейнеров и бункеров-накопителей) осуществляется в соответствии с графиком по мере их наполнения. Кратность вывоза отходов определяется объёмами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в неделю.

4.8.10. На территории Кугоейского сельского поселения запрещается:

складировать отходы вне специально отведённых мест;

сжигать все виды отходов без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов;

переполнять контейнеры и урны для мусора сверх допустимого объёма;

складировать в контейнеры и урны для мусора [отходы I - IV классов опасности](garantF1://12012084.401) и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных);

хранить пищевые отходы в открытых контейнерах;

блокировать пути подъезда специализированного автомобиля к контейнерной площадке либо иному месту работы автомобиля, сопряжённому с удалением отходов;

выбрасывать отходы производства и потребления в урны для мусора.

4.8.11. Сбор отходов производства осуществляется в порядке, установленном [санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами](garantF1://4079201.10000) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждёнными [постановлением](garantF1://4079201.0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 80.

4.8.12. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведённых местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

4.8.13. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта;

установку контейнеров, бункеров-накопителей;

обустройство подъездных путей.

4.8.14. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

в собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения;

в стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

4.8.15. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

4.8.16. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с графиками, согласованными администрацией Кугоейского сельского поселения, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

Предоставление услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с [Правилами](garantF1://10036884.1000) предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов, утверждёнными [постановлением](garantF1://10036884.0) Правительства Российской Федерации от 10.02.97 N 155.

4.8.17. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов;

при бесконтейнерной системе удаления отходов самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

4.8.18. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.8.19. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

4.8.20. Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо собственными силами в установленном законодательством порядке.

4.8.21. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг. Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

4.8.22. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями [санитарно-эпидемиологических правил и нормативов](garantF1://4079201.10000) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждённых [постановлением](garantF1://4079201.0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 80, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные организации или пункты приёма.

4.9. Организация контейнерных площадок.

4.9.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трёх сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твёрдым или щебёночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

4.9.2. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

4.10. Сбор и вывоз жидких отходов.

4.10.1. Отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

4.10.2. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.11. Порядок обезвреживания отходов.

4.11.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие [отходы I класса опасности](garantF1://12012084.14) (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче для демеркуризации в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности.

4.11.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с [ветеринарно-санитарными правилами](garantF1://2007950.0) сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждёнными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.95 N 13-7-2/469.

4.11.3. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помёт и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

4.12. Содержание и уборка поселенческих парков организуется администрацией Кугоейского сельского поселения.

4.13. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

4.14. Администрация Кугоейского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Кугоейского сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Кугоейского сельского поселения должно осуществляться на основании постановления администрации Кугоейского сельского поселения

**Раздел V**

**Содержание животных**

5.1. Администрация Кугоейского сельского поселения:

5.1.1. Определяет места на территории Кугоейского сельского поселения, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

5.1.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

5.1.3. Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

5.1.4. Организует отлов бродячих животных по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджет Кугоейского сельского поселения) на эти цели.

5.1.5. Определяет выпас сельскохозяйственных животных.

5.2. При обращении с домашними животными владельцы домашних животных в соответствии с законодательством в сфере содержания и защиты домашних животных обязаны:

1) обеспечить безопасность людей от воздействия домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих;

2) соблюдать нормативные правовые акты Краснодарского края, санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных;

3) сообщать в органы ветеринарного надзора о случаях нападения домашних животных на человека, их массового заболевания, необычного поведения или падежа;

4) выполнять предписания должностных лиц органов государственного ветеринарного и санитарно-эпидемиологического надзора, в том числе в части проведения вакцинации против инфекционных болезней, противопаразитарных обработок, а также предоставления домашних животных и мест их содержания для ветеринарного осмотра, диагностических исследований и наложения карантина или ограничительных мероприятий;

5) не допускать контакта больных домашних животных и животных, находящихся в карантинной зоне, со здоровыми животными;

6) убирать за своими домашними животными экскременты, включая территорию подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, дворов жилых домов, улиц, придомовых площадей, газонов;

7) сообщать незамедлительно ( в течение суток) в ветеринарные учреждения и учреждения здравоохранения об укусах человека или животного и доставлять домашнее животное, нанесшее укус, в ближайшее государственное ветеринарное учреждение для осмотра и десятидневного карантина;

8) информировать в течение семи рабочих дней государственную ветеринарную службу по месту постоянного проживания о приобретении, продаже, пропаже, гибели, перемене места жительства или сдаче в приют собаки, кошки;

9) принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у домашних животных путем применения временной изоляции, контрацептивных средств, стерилизации (кастрации);

10) осуществлять захоронение трупов домашних животных в специально отведенных местах (скотомогильниках, биотермических ямах).

Категорически запрещается уничтожение трупов домашних животных путем захоронения в землю, а также сброс трупов домашних животных в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

**Раздел VI**

**Содержание объектов благоустройства**

6.1. Содержание территорий общего пользования Кугоейского сельского поселения, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности Кугоейского сельского поселения, в том числе проезжей части улиц, проездов и других мест общего пользования, водоотводных канав, труб осуществляют администрация Кугоейского сельского поселения, заключающая в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджет Кугоейского сельского поселения) средств и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства, в том числе на прилегающих территориях, осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

6.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории;

обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве.

6.3. В парке, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населения, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены урны.

6.4. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

6.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели - собственники (правообладатели) земельных участков и расположенных на них объектов, обеспечивают содержание и благоустройство прилегающих территорий.

6.6. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

6.6.1. Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа):

- на улицах с двухсторонней застройкой либо с наличием на противоположной стороне улицы земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве, по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, до проезжей части улицы.

6.6.2 На подходах и подъездных путях к учреждениям, организациям, предприятиям, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине, включая 10-метровую зеленую зону;

6.6.3. На строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру,

6.6.4. Для капитальных и некапитальных отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

6.6.5. Для отдельно стоящих газовых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

6.6.6 Для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зелёные насаждения, другие территории, но ограничиваются линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

6.7. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, осуществляется администрацией Кугоейского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджет Кугоейского сельского поселения).

6.8. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические и юридические лица, либо индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

на территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

на территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;

на участках воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

На домах, зданиях собственниками и администрацией Кугоейского сельского поселения организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

6.9. Запрещается:

осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией Кугоейского сельского поселения местах;

размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий;

самовольно занимать территорию общего пользования.

6.10. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.10.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией Кугоейского сельского поселения).

6.10.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

6.10.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

6.11. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.11.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.11.2. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Кугоейского сельского поселения и настоящими Правилами.

6.11.3. Физические и юридические лица, в собственности либо на ином вещном праве которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

6.11.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

**Раздел VII**

**Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства**

7.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Кугоейского сельского поселения, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

7.2. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории Кугоейского сельского поселения, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

7.3. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защиту их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

**Раздел VIII**

**Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Кугоейского сельского поселения.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Кугоейского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в трёхдневный срок.

8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся администрацией Кугоейского сельского поселения в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ на территории общего пользования», утверждаемым администрацией Кугоейского сельского поселения.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Кугоейского сельского поселения.

8.4. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.4.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

8.4.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.4.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.4.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зелёных насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.5. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил благоустройства.

8.6. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

8.7. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведённое место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.11. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съёмку.

8.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.13. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

8.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

**Раздел IX**

**Контроль за выполнением настоящих Правил**

9.1. Администрация Кугоейского сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

9.2. Администрация Кугоейского сельского поселения вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

9.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями [норм градостроительного проектирования](garantF1://12038258.3100).

9.5. Требования к размещению сезонных объектов общественного питания, объектов торговли и объектов сферы услуг.

9.5.1. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки, в границах выделенных земельных участков, не загромождая пешеходные дорожки.

9.5.2. Не допускается размещение сезонных объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, на внутридомовых территориях, на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта.

Приложение N 1

к [Правилам](#sub_1000) благоустройства

территории Кугоейского

сельского поселения

Крыловского района

Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подлежащие санитарной вырубке категории состояния деревьев | Основные признаки | Дополнительные признаки |
| Хвойные породы | | |
| Усыхающие | Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует | Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне охраняются, кора может быть частично опавшей | Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых |
| Сухостой прошлых лет | Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |
| Лиственные породы | | |
| Усыхающие | Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графиозом, 50% и более сухих ветвей в кроне | На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей | На стволе, ветвях и корневых лапах часто встречаются признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами |
| Сухостой прошлых лет | Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстая насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов |

Приложение N 2

к [Правилам](#sub_1000) благоустройства

территории Кугоейского

сельского поселения

Крыловского района

Требования к параметрам игрового оборудования и минимальным

расстояниям безопасности его отдельных частей

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| 1 | 2 |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребёнка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперёд от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до её верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперёд от нижнего края ската горки |

**Правила благоустройства Кугоейского сельского поселения Крыловского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание** | **Страница** |
| **Раздел 1**  **Общие положения** | **2** |
| **Раздел II**  **Элементы благоустройства территории** | **7** |
| **Раздел III**  **Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений** | **19** |
| **Раздел IV**  **Организация уборки** | **23** |
| **Раздел V**  **Содержание животных** | **30** |
| **Раздел VI**  **Содержание объектов благоустройства** | **30** |
| **Раздел VII**  **Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства** | **34** |
| **Раздел VIII**  **Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций** | **35** |
| **Раздел IX**  **Контроль за выполнением настоящих Правил** | **38** |

1. Порубочный билет.
2. Реестр зеленых насаждений
3. Видовой состав
4. Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ
5. Каталог РАЛ КЛАССИК