**АДМИНИСТРАЦИЯ КУГОЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_20.01.2017г.\_\_\_\_ №\_\_16\_\_\_\_

ст-ца Кугоейская

**О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по бюджету и налогам Лях Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кугоейского сельского

поселения Крыловского района С.Н.Высочин

Приложение №1

к постановлению администрации

Кугоейского сельского поселения

Крыловского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), формируется администрацией Кугоейского сельского поселения Крыловского района.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

— оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

— обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

— формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кугоейского сельского поселения Крыловского района и обеспечение ее деятельности;

— обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

— открытость процедур оказания имущественной поддержки;

— имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Кугоейского сельского поселения Крыловского района;

— имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет администрация Кугоейского сельского поселения Крыловского района. Администрация Кугоейского сельского поселения Крыловского района принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением главы Кугоейского сельского поселения Крыловского района.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Кугоейского сельского поселения Крыловского района.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Кугоейского сельского поселения Крыловского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

Начальник отдела по бюджету и налогам Е.В.Лях

Приложение №2

к постановлению администрации

Кугоейского сельского поселения

Крыловского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности

Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальник отдела по бюджету и налогам Е.В.Лях

Приложение №3

к постановлению администрации

Кугоейского сельского поселения

Крыловского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_\_\_

ФОРМА

перечня муниципального имущества, находящегося в собственности

Кугоейского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес объекта | Тип здания, помещения | площадь | Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов) |
|  |  |  |  |  |

Начальник отдела по бюджету и налогам Е.В.Лях