«СОГЛАСОВАНО»

Прокурор Крыловского района

старший советник юстиции

В.А. Теремецкий

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрацией МО Крыловский район не принимается мер к выбору способа управления жильцами многоквартирных домов

Проведенными прокуратурой района систематическими проверками установлено, что до настоящего времени, на территории муниципального образования управляющие организации, а также товарищества собственников жилья отсутствуют, свою деятельность не осуществляют, в связи с чем, собственниками помещений, способ управления не выбран.

В нарушение требований Жилищного кодекса РФ, администрацией МО Крыловский район меры способствующие выбору жильцами многоквартирного дома непосредственного способа управления не принимаются, разъяснительная работа должностными лицами не проводится, в результате ни в одном доме собственниками не реализован непосредственный способ управления.

В результате того, что собственниками домов способ управления не выбран, состояние многоквартирных домов фактически не контролируется, что может привести к их обрушению, ветхости и стать причиной чрезвычайной ситуации.

Собственниками помещений в МКД не заключены договора на техническое обслуживание общего имущества МКД с организациями, выполняющими данный вид деятельности. Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию МКД, не выполняются, обслуживание электрооборудования не проводится. Ежегодно проверкой подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону выявляются многочисленные нарушения законодательства.

Надлежащее содержание имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состояние должно обеспечивать соблюдение положений законодательства установленных ч.1 ст.1 Жилищного Кодекса РФ.

В связи с выявленными нарушениями законодательства прокурором района главе МО Крыловский район внесено представление об устранении нарушений законодательства, рассмотрено, принимаются меры к устранению нарушений.